

*Zuckerandlgasse 59, 1190 Wien*

- **14 exklusive Neubau-Wohnungen inkl. Freiflächen**
- **Hauseigene Stellplätze**
- **Grünruhelage umgeben von Weinbergen**

**Ihr Ansprechpartner**

**Hr. Serkan GEYIK**

+43 1 810 10 21 12

[office@myimmo.at](mailto:office@myimmo.at)



Top	Etage	WFL	Zimmer	Garten	Balkon/Terrasse	Gesamtfläche	Verkaufspreise
		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	€
1	GG+EG	119,60	3	31,72	9,98	161,30	850.000
2	EG	180,47	4	109,70	3,97	294,14	1.297.000
3	EG	182,67	4	76,47	6,79	265,93	1.345.000
4	1.OG	61,45	2	76,08	33,99	171,52	535.000
5	1.OG	129,72	4	9,17	21,04	159,93	1.085.000
6	1.OG	55,83	2		14,01	69,84	514.000
7	1.OG	137,62	4	26,93	22,28	186,83	1.168.000
8	1.DG	121,12	4	93,84	56,83	271,79	1.249.000
9	1.DG	45,44	2		16,08	61,52	480.000
10	1.DG	137,23	4	269,73	59,85	466,81	1.420.000
11	1.DG	55,38	2		12,10	67,48	527.000
12	2.DG	128,80	4		49,88	178,68	1.375.000
13	2.DG	138,77	4		55,98	194,75	1.498.000
14	2.DG+3.DG	168,96	4		166,55	335,51	<b>VERKAUFT</b>
Stellplatz PKW	2.KG						45.000

Vermittlungsprovision: 3% zzgl. 20% USt. vom Gesamtkaufpreis  
 Auf das wirtschaftliche Nahverhältnis zur Verkäuferin wird hingewiesen.